



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/26-05/4
URBROJ: 2176-3-04/01-26-45
Kutina, 13. srpnja 2026.

Temeljem članka 32. stavak 1. točka 11. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj 5/23) Gradsko vijeće Grada Kutine na 10sjednici, održanoj 13. srpnja 2026. godine, donijelo je

**Program
potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih
na području Grada Kutine u 2026. godini**

1. CILJ PROGRAMA¹

Demografska revitalizacija jedna je od prioriteta grada Kutine. Povećanje broja mladih obitelji i njihovo trajno zadržavanje na gradskome području temelji se, među ostalim, na aktivnoj stambenoj politici i stvaranju uvjeta za priuštivo stanovanje. Program potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području grada Kutine (dalje: Program) predstavlja jedan od temelja lokalne stambene politike koja izravno snižava ulazni trošak kupnje prve nekretnine, stvara sinergiju s državnim fiskalnim mjerama, konkurira mjerama sličnih gradova i jača atraktivnost Kutine.

Grad Kutina prepoznaje da aktivna stambena politika predstavlja jedan od ključnih alata demografske obnove. U tom kontekstu, grad Kutina nastavlja s provedbom Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih, koji se u 2025. godini provodio pod nazivom „ tvog doma u Kutini“.

Cilj Programa je dodjela financijske potpore za kupnju prve nekretnine na području grada Kutine.

Ovim Programom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (poticaj) za kupnju prve nekretnine za stanovanje na području Grada Kutine u 2026. godini s ciljem pomoći pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji.

Ciljane skupine Programa su bračni/izvanbračni parovi/neformalni životni partneri i životni partneri s djecom, bračni/izvanbračni parovi/neformalni životni partneri i životni partneri bez djece i mlade osobe (samci) koji na dan objave Javnog poziva nisu navršili 35 godina života, pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,

¹ Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, a u ovom su dokumentu korišteni u muškom rodu, odnose se jednako na muški i ženski rod.

odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske

2. KORISNICI PROGRAMA

Korisnicima Programa smatraju se:

1. Mlade obitelji

Mladom obitelji smatraju se bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri koji na dan objave Javnog poziva nisu navršili 35 godina života i maloljetno dijete/djeca članovi kućanstva, i koji svoje stambeno pitanje rješava po prvi put.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji na dan objave Javnog poziva nije navršio 35 godina.

2. Mlade osobe (samci) i bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri bez djece

Mladom osobom (samcem) smatra se osoba u koja na dan objave Javnog poziva nije navršila 35 godina života, koja nije u bračnoj/izvanbračnoj zajednici/neformalnom životnom partnerstvu/životnom partnerstvu u trenutku podnošenja prijave te koja svoje stambeno pitanje rješava po prvi put.

Bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri bez djece smatraju se mladi bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri koji na dan objave Javnog poziva nisu navršili 35 godina života i koji svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA

Fond za realizaciju ovog Programa osiguran je u Proračunu Grada Kutine za 2026. godinu na stavci R2516 u iznosu od 305.000,00 eura.

Predviđeni iznos potpore je 20.000,00 eura za mlade obitelji po prijavitelju, 15.000,00 eura za bračne/izvanbračne parove/neformalne životne partnere/životne partnere bez djece po prijavitelju i 10.000,00 eura za mlade osobe (samce).

4. UVJETI ZA ODOBRENJE SREDSTAVA

Podnositelji iz točke 2. Programa moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- podnositelj zahtjeva ni članovi kućanstva ne smiju imati u svom vlasništvu/suvlasništvu drugi stan/kuću, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, te da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske. Izuzev slučaja da u svom vlasništvu imaju stambeni prostor na području Grada Kutine, ali ne odgovara stambenom standardu koji je pogodan za stanovanje
- podnositelji zahtjeva kupili su tijekom 2026. godine useljiv stambeni objekt na području grada Kutine, za što posjeduju kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika
- podnositelji zahtjeva upisani su kao vlasnici predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, pri čemu se prihvatljivim smatra i suvlasništvo između bračnih partnera, izvanbračnih partnera, neformalnih životnih partnera ili životnih partnera
- nekretnina koja je predmet kupoprodaje ima uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju
- podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi kupljene nekretnine na području Grada Kutine

- prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti s članovima njegova kućanstva u ravnoj liniji (potomci i predci: dijete, roditelj, baka, djed, unuk), u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja (braća, sestre, stričevi, ujaci, tetke, nećaci, bratići i sestrične), niti u tazbinskom srodstvu do drugog stupnja, sukladno Zakonu o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19)
 - da podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva nemaju s nikim potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju
 - podnositelj zahtjeva ne smije otuđiti nekretninu za koju su dobili potporu u vremenskom periodu od pet (5) godina od datuma dobivanja potpore, te u istom periodu ne smiju odjaviti prebivalište s adrese nekretnine za koju su dobili potporu
 - iznos dodijeljene potpore ne može biti veći od 50 % plaćene kupoprodajne cijene*
 - podnositelj zahtjeva ne smije imati dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Kutini
- * Ako predviđeni iznos potpore prelazi 50% plaćene kupoprodajne cijene, prijavitelju će se odobriti 50% iznosa predviđene potpore za kategoriju kojoj pripada.**

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA I OBVEZE KORISNIKA POTPORE

Na temelju Programa raspisat će se Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini.

Korisnici podnose prijavu na Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa koja sadrži*:

- prijavni obrazac – obrazac 1,
- presliku osobne iskaznice prijavitelja,
- presliku osobne iskaznice bračnog druga/izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera/životnog partnera (ako je primjenjivo)
- uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva (ako je primjenjivo),
- presliku vjenčanog lista/izvatka iz registra životnog partnerstva (ako je primjenjivo),
- izjavu o izvanbračnoj zajednici/neformalnom životnom partnerstvu – obrazac 2 (ako je primjenjivo),
- presliku kupoprodajnog ugovora (ovjerenu kod javnog bilježnika)
- dokaz o isplati kupoprodajne cijene,
- presliku vlasničkog lista (izvadak iz elektroničke baze zemljišnih podataka – neslužbenu kopiju),
- uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju za nekretninu za koju se traži potpora,
- izjavu prijavitelja i bračnog druga/izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera/životnog partnera da nemaju, niti su ranije imali u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (stan, kuću, kuću za odmor i sl.) – obrazac 3 i obrazac 4 (ako je primjenjivo),
- izjavu o nepostojanju srodstva s prodavateljem – obrazac 5,
- IBAN računa na koji će se izvršiti uplata sredstava potpore.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, a izjave bez javnobilježnički ovjerenog potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid prilikom sklapanja Ugovora.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz Programa, korisnik potpora dostavlja **u trenutku sklapanja Ugovora o dodjeli potpore** instrument osiguranja u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u korist Grada Kutine u vrijednosti dodijeljene potpore.

Grad Kutina obvezuje se vratiti korisniku solemniziranu bjanko zadužnicu po proteku roka od pet (5) godina, ako u tom periodu ne nastupe okolnosti zbog kojih Grad Kutina može aktivirati bjanko zadužnicu.

U slučaju da korisnik ne ispuni obveze preuzete Ugovorom, obavezan je vratiti dodijeljenu potporu u cijelosti, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana isplate potpore do dana povrata u kom slučaju Grad Kutina neće aktivirati instrument osiguranja.

Grad Kutina može aktivirati instrument osiguranja u sljedećim slučajevima ako korisnik nije vratio dodijeljenu zajedno sa zakonskim zateznim kamata:

- korisnik mjere te njegov bračni/izvanbračni/neformalni životni partner/životni partner otuđi nekretninu prije isteka roka od pet (5) godina od dana stjecanja potpore,
- korisnik mjere te njegov bračni/izvanbračni/neformalni životni partner/životni partner promijene prebivalište prije isteka roka od pet (5) godina od dana stjecanja potpore,
- ako se naknadno utvrdi da je korisnik stekao potporu na temelju lažnih dokaza te netočnih činjenica.

Korisnici potpora obvezni su jednom godišnje u periodu od pet (5) godina od stjecanja poticaja dostaviti Gradu Kutini vlasnički list i potvrdu o prebivalištu za sve članove kućanstva kao dokaz ispunjenja uvjeta dodijeljene potpore. Rok za dostavu traženog za prethodnu godinu je 31. siječnja tekuće godine.

***Napomena:**

Podnositelji nisu obavezni dostaviti dokumente/podatke koje stručne službe Grada Kutine mogu pribaviti po službenoj dužnosti.

Grad Kutina zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi donošenje odluke o dodjeli potpore. Grad Kutina zadržava pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u Programu i/ili Javnom pozivu, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

6. KRITERIJI BODOVANJA PODNESENIH ZAHTJEVA

Kriteriji odabira zahtjeva za dodjelu sredstva po ovom Programu su sljedeći:

KRITERIJI ODABIRA	
KRITERIJ	Bodovi
1. STATUS PRIJAVITELJA	max. 40
Mlada obitelj s djecom	40
Jednoroditeljska obitelj	30
Mladi bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri/životni partneri bez djece	20
Mladi samac	10
2. BROJ DJECE	max. 40
1 dijete	10
2 djece	20
3 djece	30
4 i više djece	40
3. VRIJEME PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA KUTINE	max. 30
do 5 godina	10
do 10 godina	20
više od 10 godina	30
MAKSIMALAN BROJ BODOVA KOJE JE MOGUĆE OSTVARITI	110

Ako podnositelji zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost ima zahtjev koji je ranije zaprimljen (evidentiran) putem urudžbene evidencije (pisarnice) Grada Kutine.

Pravo na dodjelu sredstava po ovom Programu ostvaruje se redom liste prvenstva u skladu s osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Kutine za 2026. godinu.

7. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Rok za podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini je 15. listopada 2026. godine.

Zahtjev se podnosi na adresu:

„Grad Kutina, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, 44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 12 – Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini – NE OTVARATI“.

putem pošte ili osobno u Pisarnici Grada Kutine na istoj adresi, putem e-pošte na adresu: gospodarstvo@kutina.hr s naznakom u naslovu e-pošte: Prijava – Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini (ako je e-pošta veća od 10MB, molimo dostaviti poveznici na kojoj će biti učitani zahtjev i dokumentacija).

8. TIJELO NADLEŽNO ZA OCJENU PODNESENIH ZAHTJEVA

Ocjenu podnesenih zahtjeva provodi Povjerenstvo za dodjelu potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini (dalje: Povjerenstvo) koje imenuje gradonačelnik Grada Kutine. Povjerenstvo razmatra dostavljene zahtjeve, utvrđuje jesu li u skladu s kriterijima i uvjetima Programa te predlaže gradonačelniku donošenje Odluke o dodjeli potpore korisniku koji zadovoljava kriterije Programa.

9. ROK ZA RJEŠAVANJE ZAHTJEVA

Povjerenstvo će zaprimljene zahtjeve rješavati roku **15 dana od dana određenog kao krajnji rok za podnošenje zahtjeva u točki 7. ovog Programa**, te će prijedlog Odluke proslijediti gradonačelniku radi donošenja konačne odluke u roku do 8 dana od dana riješenih zahtjeva od strane Povjerenstva.

Na temelju Odluke o dodjeli potpore, korisnik potpore i Grad Kutina zaključuju Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava koji najmanje mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama,
- prava i obveze ugovornih strana,
- podatke o nekretnini,
- iznos i rok isplate potpore,
- način vraćanja potpore i osiguranja davatelja za slučaj nepoštivanja ugovornih obveza.

10. NAČIN UPLATE SREDSTAVA KORISNICIMA POTPORE

Grad Kutina se obvezuje sredstva u navedenim iznosima uplatiti na dostavljeni račun korisnika čiji zahtjev je ocijenjen pozitivno u roku do 30 dana od dana donesene Odluke iz točke 8. ovog Programa.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj da na temelju odredaba ovog Programa objavi Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini.

Javni poziv će se objaviti u javnom glasilu, na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Kutine i na službenom portalu Grada Kutine www.kutina.hr.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Grada Kutine“.

Predsjednik Gradskog vijeća
Domagoj Pleše, univ.spec.iur.